

## Klæbu helse- og velferdssenter



### Vedtak i fellesnemnda 27.02.18 - 60 sykehjemsplasser og inntil 50 omsorgsboliger – dimensjonert for nye Trondheim kommune

- Utforming: Prinsipp for demenslandsby, god tilgang til stor indre sanse- og atriumshage,
- Beboerrommene ligger i ytterkant av bygningskroppen med gode bokvaliteter, mens fellesareal vender inn mot atriumshagen.
- Frisør, fotpleie
- Storstue
- 60 Langtidsplasser, ikke ektefellerom. Muligheter for 2 rom ved siden av.
- En økende andel beboere av sykehjemsplassene vil være eldre med demenssykdom.
- Personer som har stort hjelpebehov, men som er kognitivt friske, vil fortrinnsvis tilbyd plass i omsorgsboliger med muligheter for heldøgns omsorgstilbud.
- Utviklingen tyder på at flere vil velge bolig med muligheten for tjenester gjennom hele døgnet som alternativ til dagens sykehjem.





Det planlegges videre for en enkel tursti rundt det nye helse- og velferdssenteret. Stien kan benyttes av både beboere på helse- og velferdssenteret og av nærmiljøet.

Det planlegges for en sanse-/atriumshage på ca **800 m<sup>2</sup>**. Det har vært et viktig prinsipp at hagen skulle være lett synlig og tilgjengelig for beboerne og ansatte.

Hagen skal være variert opparbeidet med busker og trær, stauder, bærbusker og kjøkkenhage. Videre skal det legges til rette for gode vandremuligheter.

Utearealet har som mål å skape minner, aktiviteter og stimulere sansene. Det er viktig at hagen skal kunne brukes hele året.

Det nye helse- og velferdssenteret planlegges med 60 sykehjemsplasser over to etasjer, med 30 beboerrom i hver etasje. Hver etasje vil bli delt inn i **fire bogrupper** med **7-8 beboere**.

- Det er fellesareal for den enkelte bogruppe, Hver beboergruppe har hvert sitt postkjøkken – **servicevert**, men to og to bogrupper kan slå sammen kjøkken. 9 kjøkken totalt!
- Tjenesteareal vil være lokalisert ved hver bogruppe samt i to nav/knutepunkt, med lette forbindelser også til kjelleretasjen.

## Utforming

- Sykehjemsdelen vil bestå av 2.etg
- 30 beboerrom i hver etg, fordelt på 4 bogrupper



## Fremdriftsplan:

Aktivitet – sykehjem	Tidsperiode
Forprosjekt	April 2018-september 2018
Utarbeidelse av konkurransegrunnlag og kontrahering av entrepenør	September 2018- jan/feb 2019
Finansieringsvedtak	April 2019
Kontraktinngåelse	April 2019
Byggeperiode Riving Bygging	April 2019-juni 2019 September 2019-juni 2021
I operativ drift	September 2021

Parallelt med jobbingen av helse- og velferdssenteret, så vil man se på utbyggingen av omsorgsboliger i tilknytning til senteret. Rådmennene vil i løpet av våren 2019, få klarhet i antall omsorgsboliger som det er behov for. Omsorgsboligene vil stå ferdig bygd våren 2022.

**Rådmannen i Klæbu har følgende forslag til trinnvis utbygging av omsorgsboliger:**

### Bygetrinn 1:

10 stk. omsorgsboliger/seniorboliger etableres i rådhuset med byggestart i 2020.

**Byggetrinn 2:**

20 stk. nye omsorgsboliger etableres på tomt til dagens sykehjem, byggestart i 2021.

**Byggetrinn 3:**

Det etableres et tilbygg til byggetrinn 2 med 20 nye omsorgsboliger. Det forutsettes at byggetrinn 2 klargjøres for tilbygg, samt at parkeringskjelleren dimensjoneres for en helhetlig utbygging i byggetrinn 2.

Vedtak fra kommunestyret i Klæbu den 08.11.2018 om en helhetlig finansiering i tråd med gjeldende vedtak og basert på rådmennenes forslag til handling- og økonomiplan 2019 - 2022 legges til grunn.